

# Eladó Téglalakás, 77 m<sup>2</sup>, Balatonszemes

## 198 900 000 Ft ( ~506 210 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111350

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 3                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű                      |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                     |
| <b>Fűtés:</b>         | Hőszivattyú                     |
| <b>Építés éve:</b>    | 2023                            |
| <b>Kilátás:</b>       | Panorámás                       |
| <b>Tájolás:</b>       | Északnyugat                     |
| <b>Komfort:</b>       | Luxus                           |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozatlan                    |
| <b>Akadálym.:</b>     | Akadálymentesített              |

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda panorámás, közvetlen vízparti telken épülő nyaralókat kínál eladásra Balatonszemes Üdülőterületén.

Az épülő nyaralók nagy választékban kaphatóak, egészen a 37 m<sup>2</sup>-től a 108 m<sup>2</sup>-ig, a garzontól a 4 hálósobáig. A lakások akár emelt szerkezetkész állapotban is megvásárolhatóak, betonozva, vakolt falakkal, ebben az esetben a tulajdonos tudja befejezni a burkolást és a szaniterek felszerelését.

Az épület 30 cm-es hangszigetelt téglából épül, 10 cm-es porotherm hangszigetelt téglaválaszfalakkal, külső hőszigetelése 10 cm-es, a födémek lépésálló, hangszigeteléssel ellátottak. Lapostető kerül kialakításra, részben extenzív zöldtetővel, az épület nemesvakolat burkolást kap.

A lakások alumínium-műanyag, 3 rétegű üvegezésű nyílászárókkal felszereltek, beépített alumínium redőnyvel, elektronikai kiállásokkal. A belső kialakítása I. osztályú, nagy kopásállóságú hideg- és meleg burkolattal készül, szanitterekkel szerelve, a válaszfalak két rétegben fehérre festve.

A hűtés-fűtés hőszivattyúval, fan-coil rendszerrel kerül kiépítésre, H-tarifás

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu