

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 335 m<sup>2</sup> telek, Hévíz

## 98 500 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #17111093

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Részpanoráma

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Gépesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Hévíz kertvárosi részén, új építésű, energiatakarékos, három egységes lakóingatlant.

Az 1050 m<sup>2</sup>-es, dél-délnyugati fekvésű panorámás telken, zárt lakóparkban épülő ingatlanok az energiahatékonysági szempontok figyelembevételével épülnek, magas minőségben.

A fűtő-hűtő rendszer hőszivattyúval biztosított, padlófűtéssel, mennyezeti hűtés-fűtéssel, helyiségenként külön szabályozható termosztáttal. A villamosenergia ellátást napelemekkel biztosítja az ingatlan.

Mindegyik lakáshoz 2 db 25 nm-es pergolás gépkocsibeálló tartozik, áramvételi lehetőséggel. A kert parkosított és automata locsolórendszerrel elátott.

A hirdetésben feltüntetett lakás az "A" lakás, mely 3 szoba + nappalis, 69,48 m<sup>2</sup>-es, terasszal és kertkapcsolattal. A vételár tartalmaz egy gépesített konyhát is.

10% foglalóval leköthető. Az építkezés 2022 nyarán elkezdődött, a tervezett átadás: 2023 május hónapban várható.