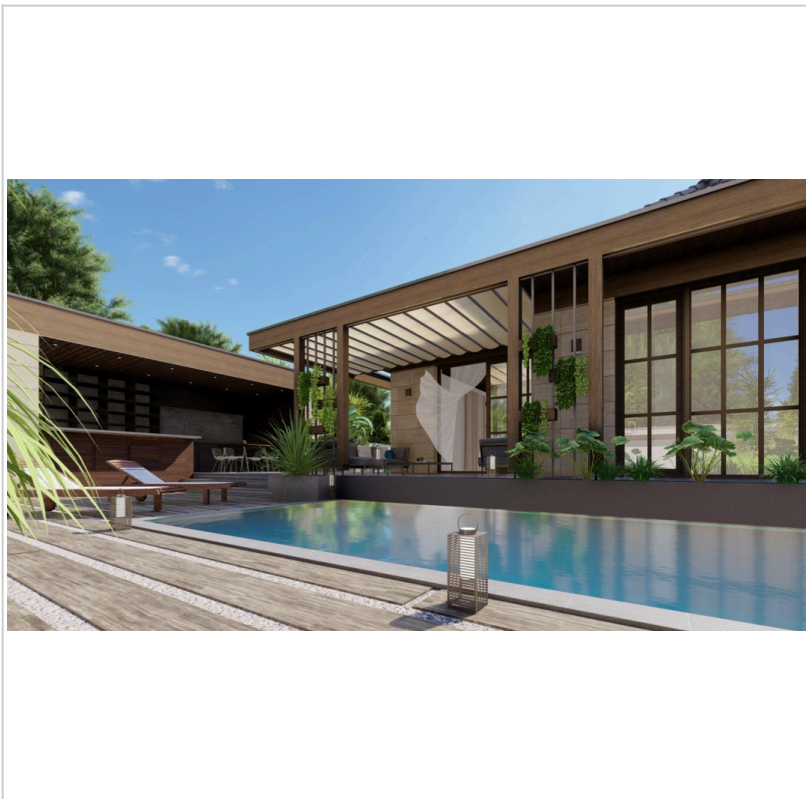


Eladó Családi ház, 134 m², 552 m² telek, Siófok

399 999 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#17110883
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2022
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119
makaresz.andras@citycartel.hu

Ha valami egyedire és különlegesre vágyik akkor jó helyen jár!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Balatonszéplak városrészén, 551 m²-es telken fekvő, 133 m²-es, a mai kor igényeinek megfelelő műszaki tartalommal, építési technológiával épülő családi házat. Az ingatlan belső kialakítása belső építész által megálmodott és kialakított lesz, mely az ár részét képezi, az utolsó kis kiegészítőt is beleértve.

Legfontosabb műszaki paraméterei:

- az épület 30 cm vastag Porotherm blokk téglafalazat, falazatba rejtett tervszerinti méretű monolit vasbeton pillérekkel készülnek
- teherhordó falak és áthidalók: 30 cm vtg. protherm blokk téglafalazat
- homlokzati felületképzés: a homlokzati falfelület 15 cm vastag grafitos hőszigetelését törtfehér színű vékonyvakolatot és helyenként csiszolt és vágott mészkőburkolat díszítést kap; a lábazatra zártcellás hőszigetelés készül, a terepszinttől 50 cm magasságig
- tetőszerkezet, bádogos szerkezetek: az épület felett ácsolt tetőszerkezet készül, kontyolt nyeregtető kivitelben, az épület egyes helyiségeiben látszó szarufás kialakítással. A tető PIR Alu kasírozású 10 cm vastag hőszigeteléssel és