

# Eladó Téglalakás, 84 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**229 990 000 Ft** ( ~581 253 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824348
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kivételes befektetési lehetőség Budapest ikonikus Andrassy útján!

Lakóterület: 84m2 (erkély nincs beleszámolva)

Tulajdoni lapon: 84m2 (erkély +3m2)

Amerikai konyhas nappali + fürdő (dupla kézmosó), kád, walk in shower, Wc külön, 2 egyforma méretű háló, melybe a franciaágy mellett bútor, etkezoasztal elfér, nagyon kényelmes és tágas folyosók, ahova kényelmesen szekrény is beépíthető, konyha: beépített gépekkel

Erkély: hosszú, az egész nappalin végig vezet

Nyílászárók:

Mindkét oldalak az erkély ajtónál nyitható

Felső ablakok is nyithatóak

Egyedileg 2023-ban ide készített ablakok fából, és bejárati ajtó (magas minőség)

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu