

Eladó Ikerház, 170 m², 375 m² telek, Páty

133 800 000 Ft (~338 152 €)



| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824078 |
| Szobák: | 5 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Újszerű |
| Külső állapot: | Újszerű |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2022 |
| Kilátás: | Körpanoráma |
| Tájolás: | Délkelet |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Telken belül nem fedett beállón |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.: | BB |

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

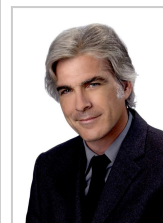
2022-ben épült újszerű, 2 szintes, 5 szobás ikerházfél eladó Pátyon.

Az amerikai konyhás nappali kellemes életteret ad. Közvetlen kapcsolattal a fedett 28 nm-es teraszhoz. A kert szépen gondozott, körbe van kerítve, élhető privát szférát biztosít a családnak. A szülői hálószoba saját zuhannyal lett építve.

A fenti teraszról mesés panoráma tárul elénk.

A legmodernebb technikai megoldások lettek beépítve. Hőszivattyú látja el a padlófűtést. A remek hőszigetelés miatt éves átlagban a havi rezszi 39.000 forint, ebben a fűtés is benne van. A hűtő fűtő klímarendszernek 6 db belső egysége van, az egész ház kellemesen temperálható. Kiépített riasztórendszer ügyel a biztonságunkra. A motoros kapun belül 3 autó számára lett kialakítva térkövezett beállón. A gépesített beépített konyhabútor az ár részét képezi. Páty kedvelt település, mindenki ismeri kiváló és családbarát tulajdonságait 20 perc autótútra Budapesttől. Az ingatlan remek adottságai mellett a rendkívül kedvező ár érték arány is bízom benne felkeltette az érdeklődését.

Az Ön kapcsolattartója:



Szeredi Pál

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 20 745-6611
szeredipal@citycartel.hu