

# Eladó Ikerházzrész, 110 m<sup>2</sup>, 593 m<sup>2</sup> telek, Solt

**38 800 000 Ft** ( ~102 060 € )



**Solt centrumában kényelmes, meleg otthon vár!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kényelmes, meleg családi fészekre vágyasz? Biztonságos otthont teremtenél kis családot számára kulturált környezetben? Építkeznél, de nagyon elszálltak az építőanyag árak? Ez a kellemes hangulatú, esztétikus ház megoldás lehet a számodra. Statikailag és esztétikailag egyaránt kifogástalan állapotban lévő, két szintes, összkomfortos ikerházzrész kínálunk eladásra az „Alföld kapujában”. Az egyedülálló hangulatú, vendégszerető kisváros centrumában, csendes kis mellékutcában álló ingatlan 1981-ben épült, a közelmúltban pedig teljes körű felújításon esett át. Az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, felújították a víz- és elektromos hálózatot, valamint a hideg és meleg burkolatokat. A 110 nm-es hasznos alapterületű épület földszinti lakóterében elhelyezkedő tágas nappalihoz rendkívül világos étkező-konyha, kamra, előtér és WC kapcsolódik. Az emeleten három hálószoba, erkély, előtér, fürdőszoba és WC található. A ház alatt elterülő szuterén társalgónak, kazánháznak és tároló helyiségnek ad helyet. Az ingatlan fűtéséről a gáz- és

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823932
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1981
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu