

Eladó Építési telek, 2 230 m² telek, XI. kerület

1 200 000 000 Ft (~3 047 542 €)



Adatlap sorszáma: #10823325

Építés éve: 0

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Fejlesztési lehetőség M1, M7 közös kivezető szakaszánál!

Jelenlegi épület 1500 nm

- Nagy üveg portálok

- Egyedi gázfűtés, klimatizált terek

- Parkoló: 16 kocsi beálló és 12 kialakítható – a tervek folyamatban

- Rendezési terv alapján emelet ráépítéssel bővíthető hátsó rész

A telek övezeti besorolása I-XI/K: vegyes terület - közepes intenzitású, vegyes

beépítésű intézményterület.

Beépíthetőség legnagyobb mértéke: 50%

Építménymagasság: max 14m

Zöldfelület legkisebb mértéke: 35%

Terepszint alatti beépítés max : 65%

Szintterületi mutató max: 2,25