

# Eladó Családi ház, 430 m<sup>2</sup>, 1 300 m<sup>2</sup> telek, Solymár

## 420 000 000 Ft ( ~1 061 464 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823161
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutaja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

Megvételre kínálunk Solymár és Budapest 2. kerületének határán egy 430 nm-es, 5 szobás, 2 szintes, modern, stílusos, belső medencés családi házat.

A 10 éve épült ház, egy déli fekvésű 1300 nm-es sarok telken, közel az erdőhöz helyezkedik el, emiatt a nyugalom és a jó levegő garantált.

A kétszintes családi ház alsó szintjén tágas előtér fogad, nappali étkezővel, konyha, dolgozószoba, háztartási helyiség, mosdó, valamint ezen a szinten került kialakításra a medence tér, a wellness.

A felső szinten található a szülői hálószoba a hozzá tartozó gardróbba, fürdőszobával, továbbá két hálószoba szintén saját fürdőszobákkal.

A nagyméretű garázs két autó számára, továbbá kerékpárok, motorok tárolására biztosít helyet.

A ház meleg víz ellátása napelemekkel támogatott, a fűtés illetve a medence fűtése is, így az épület fenntartási költsége igen alacsony.

Az átgondolt, jól megtervezett ingatlan számos olyan extrával rendelkezik,