

# Eladó Téglalakás, 79 m<sup>2</sup>, V. kerület

**310 000 €** ( ~122 660 798 Ft )



**V. kerületben, Bankcenternél eladó 2. emeleti, utcára néző 79 nm-es lakás!**

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Az V. kerület egyik legjobb részén, a Bankcenternél kínálok eladásra egy 2. emeleti, 79 nm-es, 2+félszobás, jó állapotú lakást az egyik legjobb ár-érték arányban, ami ennél a lokációnál elérhető a piacon, ezért tökéletes befektetés annak, aki hosszú távra keres értékálló ingatlant a belvárosban.

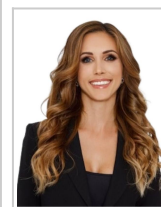
A Szabadság tér közvetlen szomszédságában, az UNESCO világörökségi területének védőzónájában fekvő lakás bérbeadásra vagy saját használatra is kiváló.

Ifj. Zitterbach Mátyás, a klasszicista stílus jeles képviselője által tervezett szép állapotú, és homlokzatú házban helyezkedik el, elosztása nagyon praktikus, az előszobából nyílik az étkezős konyha, onnan egy hálószoba saját fürdőszobával és a tágas nappali, a nappaliból pedig a másik hálószoba, amiknek az ablakai az utcára néznek.

A lakás állapota megfelelő, személyes használatra és bérbeadásra alkalmas, de

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822964
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1850
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504

drlaszlotimea@citycartel.hu