

# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, V. kerület

**134 900 000 Ft** ( ~340 932 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820047
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Belvárosban FELÚJÍOTT lakás eladó!

Margit-sziget közelében kínálok eladásra egy 91 nm-es, 3. emeleti, FELÚJÍTOTT, 3 szobás, dupla fürdőszobás, nagy belmagasságú, világos, tágas téglalakást! Az ingatlant 2015-ben teljeskörűen felújították (vezetékek, nyílászárók, fűtés).

A lakás 3 szobája különnyíló.

A mostani kialakítás lehetővé teszi, hogy az egyik szoba saját apartman-részként funkcionáljon.

Fűtése: kondenzációs fali kazán

Közös költség: 19 000 Ft

Közlekedése kiváló: 4-es 6-os villamos a ház előtt jár, 5 percen belül egyéb villamos és metrómegálló elérhető.

Parkolni az utcán lehet.

Az ingatlanban jelenleg bérlők laknak, akik szívesen folytatnák a jogviszonyukat a következő tulajdonossal is.

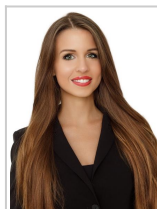
Ára: 134,9 M Ft

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, hívását szeretettel várom!

Dr. Vincellér Zsuzsa

+36 30 815 25 10

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu