

Eladó Villa, kastély, kúria, 784 m², 5 261 m² telek, XII. kerület

1 800 000 000 Ft



Szabadsághegyi minden luxust kielégítő felújított villa

A Svábhegyen 5261 nm-es parkosított telken két épület áll. Az eredeti épület az 1930-as években nyerte el végső formáját. A Villa felújítása most fejeződött be, amelynek során fontos szempont volt az épület eredeti hangulatának megőrzése, a komfort kialakításában viszont XXI. század használati elvárásait alkalmazták.

A főépület 3 szintes, 496 nm + 52 nm terasz., 38 nm-es személyzeti lakás, 5x8 m-es feszített vízfelületű, kültéri medence, portaszolgálati felépítmény.

Földszinten nappali, dolgozó, étkező helyiségek és közösségi életterek helyezkednek el. Az épületben öt hálósoba van, mindegyikhez külön fürdőszoba, gardrób helyiségek. Az épületben lift is van.

Öt gépkocsi számára, zöld tetős, támfalgarázs.

Az új épület igény szerint függetleníthető a főépülettől. Összes beépített terület: 248 nm, földszint + 2 szint, 4 szoba fürdőszobával, gardróbba, lift., konditerem, szauna, 3 gépkocsinak beálló.

Adatlap sorszáma:	#10815035
Szobák:	15
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1930
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részből bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu