

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 15 950 000 Ft

City Cartel, Nyíregyháza



### Kert utcán 58m<sup>2</sup>-es 2 szobás, konvektoros, műanyag nyílászárós lakás eladó!

Kert utcán, 3. emeleti 58m<sup>2</sup>-es 2 szobás, konvektoros, műanyag nyílászárós lakás, saját pincével eladó!

Város egyik leg kedveltebb részén, eladó egy parkra néző csendes lakás. Némi felújítás után egy nagyon szép otthonos otthont tudunk kialakítani. Nagyon kicsi fűtésszámlája, csak előnyére válik. közbelső lakás, a fűtés költsége, 24 C esetén 12.000,-Ft /hó egy hideg téli hónapban. A lakáshoz, tartozik egy 4m<sup>2</sup>-es saját pince, mely tökéletes kerékpárok, motor, és egyéb dolgok tárolására

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17701812
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1977
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Legány András**  
irodavezető - vezető értékesítő

+36 20 323-6459  
legany.andras@citycartel.hu