

# Eladó Sorház, 180 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 20 800 000 Ft

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17500945
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján (Józsefváros), 2-szintes (földszint-emelet), 180 m<sup>2</sup>-es, téglá ép. 6-szobás sorház - különálló gázközp. fűtés, ill. konyha-étkező-fürdőszoba / szint - az ingatlan klimatizált, a dupla komfort miatt akár 2 család berendezkedése lehetséges, a telek: 484 m<sup>2</sup>, a padlástér igény szerint beépíthető.

- fsz. (90 m<sup>2</sup>): előszoba, nappali, 2-szoba, 2 db fürdőszoba, WC-vel, konyha-étkező, 2 db terasz.

- emelet (90 m<sup>2</sup>): előszoba, 3-szoba, fürdőszoba, WC, konyha-étkező, 2 db erkély.

Az udvarban tároló (mell.épület), a porta 484 m<sup>2</sup>, melyen további garázsok kialakítása megoldható.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu