

# Eladó Családi ház, 205 m<sup>2</sup>, 481 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 64 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17107041
<b>Szobák:</b>	5 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1977
<b>Felújítás éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### EZT LÁTNIA KELL!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonbogláron csendes, családi házas övezetben, a Balatontól 500 méterre, egy 481 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 150 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes, téglából építész, többgenerációs, kiváló állapotú családi házat, a hozzá tartozó, különálló, 40 m<sup>2</sup>-es vendégházzal és 35 m<sup>2</sup>-es garázzsal. Az ingatlan 2012-ben teljes körű felújításon esett át.

A földszinten a kényelmes és tágas, teraszkapcsolatos nappali mellett egy hálószoba, konyha+kamra+étkező, valamint fürdőszoba kapott helyet.

Impozáns lépcsőházon át közelíthető meg az emeleti lakrész, melyben két teraszkapcsolatos hálószoba gardróbba, nappali, konyha+étkező és fürdőszoba került kialakításra. Emeleti lakrész teljesen klimatizált.

A két épület, a főépület és a vendégház is teljesen új gerard fedésű tetővel rendelkezik, amit 2012-ben az év tetőjének választottak meg. Fűtésről gázcirkó gondoskodik.

Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy borospince és egy gyönyörű, nagy, parkosított kert, amelyben főzésre, sütésre alkalmas hely is kialakításra került. Kiválóan alkalmas nyaralásra, de nagycsaládosoknak, több generáció együttéléséhez is kifejezetten ajánlom.

Orvosi rendelő, szabadstrand, iskola, óvoda, ABC, valamint bob pálya és

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu