

# Eladó Szálloda, panzió, 650 m<sup>2</sup>, 1 475 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 119 990 000 Ft



### Eladó apartmanház 150 méterre a Balatontól

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonbogláron, központi helyen, a város legkedveltebb utcájában, a Balatontól mindössze 150 m-re, egy 1475 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 650 m<sup>2</sup> alapterületű, 8 apartmanos társasházat. Az ingatlanban 8 külön bejáratú rendelkező különböző méretű, illetve kategóriájú apartman került kialakításra. Mindegyik apartmanhoz tartozik kategóriától függően 1, 2 vagy 3 szoba, egy amerikai konyhás nappali, fürdőszoba WC-vel, és egy erkély, a földszinten fedett terasz. Mindegyik apartman klímával felszerelt. A házban egyidejűleg 36 vendég elszállásolására van lehetőség.

A telken található még egy külön bejáratú, önálló, kétszintes, 53 m<sup>2</sup> nagyságú ház is, amelyben 2 szoba, amerikai konyhás nappali, és 2 fürdőszoba lett kialakítva. Az ingatlanhoz tartozik egy mosókonyha, 3 db tárolóhelyiség, összesen 16 m<sup>2</sup> nagyságúak, egy egybeállásos garázs, valamint a zárt udvarban 9 db autó számára kialakított parkoló.

Az udvarban található egy 9x4 m nagyságú medence, mely rossz idő esetén fedetté alakítható, és egy fedett grillező is. A locsolóberendezés, és a medence vízellátásáról egy fűrt kút gondoskodik.

Mind a 2 épületben központi fűtés lett kialakítva, amit összesen 3 db gázkazán szolgáltat. Az alsó szinten padlófűtés, a felső szinten radiátorok vannak, így az

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17105483
<b>Szobák:</b>	16
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1925
<b>Felújítás éve:</b>	1985,2004
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Horváth Amanda**

Irodavezető asszisztens -  
Balatonlelle, Fonyód

+36 20 278-5386  
horvath.amanda@citycartel.hu