

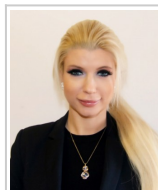
# Kiadó Üzlethelyiség, 86 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 590 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818965
<b>Szobák:</b>	2
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető igazgató, -  
Ingatlanforgalmi szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

V. kerületben, forgalmas utcában, teraszos, 86 nm-es, teljesen berendezett, gépesített kávézó kiadó

A földszint 56 nm-es, itt konyhapult 2 hűtővel, mélyhűtővel, mosogatógéppel, férfi és női mosdó, tároló, különszoba található. A galéria kb 30 nm-es, nagy belmagassággal, de ennek kialakítása az új bérlőre vár (lépcső stb.).

A vendéglátó egység előtt 8 nm-es teraszt lehet bérelni az Önkormányzattól.

Az ingatlan bővíthető egy kb 70 nm-es pincével is, melyet szintén az Önkormányzattól lehet alacsony áron bérelni.

Az üzlethelyiség alkalmas kávézónak, cukrászdának, szendvicSBárnak, vegyesboltnak, szépségszalonnak, irodának, de melegkonyhás engedéllyel nem rendelkezik. A nyitvatartási idő akár 0-24 óráig tarthat.

Közös költség: 10.000 Ft/hó, mely a víz díját is tartalmazza. Cirkó fűtéses. Udvari bejárattal is rendelkezik, mely kiválóan alkalmas gazdasági bejáratnak.

Azonnal költözhető.

Bérleti díj: 590.000 Ft + ÁFA/hó

dr Vincellér Valéria: 0630-815-1999