

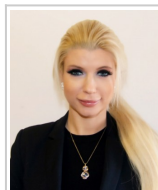
Kiadó Üzlethelyiség, 86 m², V. kerület

590 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#10818965
Szobák:	2
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Felújítás éve:	2014
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető igazgató, -
Ingatlanforgalmi szakjogász
+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

V. kerületben, forgalmas utcában, teraszos, 86 nm-es, teljesen berendezett, gépesített kávézó kiadó

A földszint 56 nm-es, itt konyhapult 2 hűtővel, mélyhűtővel, mosogatógéppel, férfi és női mosdó, tároló, különszoba található. A galéria kb 30 nm-es, nagy belmagassággal, de ennek kialakítása az új bérlőre vár (lépcső stb.).

A vendéglátó egység előtt 8 nm-es teraszt lehet bérelni az Önkormányzattól.

Az ingatlan bővíthető egy kb 70 nm-es pincével is, melyet szintén az Önkormányzattól lehet alacsony áron bérelni.

Az üzlethelyiség alkalmas kávézónak, cukrászdának, szendvicsbárnak, vegyesboltnak, szépségszalonnak, irodának, de melegkonyhás engedéllyel nem rendelkezik. A nyitvatartási idő akár 0-24 óráig tarthat.

Közös költség: 10.000 Ft/hó, mely a víz díját is tartalmazza. Cirkó fűtéses. Udvari bejárattal is rendelkezik, mely kiválóan alkalmas gazdasági bejáratnak.

Azonnal költözhető.

Bérelti díj: 590.000 Ft + ÁFA/hó

dr Vincellér Valéria: 0630-815-1999