

Kiadó Téglalakás, 34 m², I. kerület

110 000 Ft



Kiadó garzonlakás a Vár aljában!

Az ingatlan a Várdomb lejtőjén, a Hunyadi János út mellett, csendes mellékutcában, négy emeletes társasház I. emeletén található.

Tömegközlekedéssel a Deák Ferenc térről induló 16-os autóbusszal közelíthető meg. A Donáti utcai megálló 30 méterre van. Parkolni az utcán fizető parkolási rendszerben lehet.

Az 1960-as években létesült épület jó műszaki állapotban van, a lépcsőház rendezett állapotú. A lakás csendes, a szoba ablaka az épület előtti térre néz. Az ingatlan mind lakás, mind pedig iroda céljára kiválóan alkalmas.

A bérlemény **területe 34 m²**, helyiségei: lakószoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, külön WC. A lakószoba területe kb. 22 m².

A lakószobában és az előszobában parketta, a mellékhelyiségekben mettlachi burkolat van. A falak festett tapétázottak. Az ingatlan társasházi közös költsége havi 5.270,- Ft. Az ingatlan fűtése gázkonvektor, a melegvizet gázkészülék biztosítja. A vízfogyasztást a lakásban külön mérőóra méri. A konyhában gáztűzhely van. Az ingatlanban kábel-tv és internet működik. 2017-ben ki lett cserélve a lakás bejárata biztonsági ajtaja, valamint cserélve lettek az utcafronti

Adatlap sorszáma:	#10818586
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1965
Kilátás:	Természetre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bíró Zoltán
Vezető Értékesítő

+36 30 815-2502
bzoltan@citycartel.hu