

Eladó Családi ház, 165 m², 6 519 m² telek, Üröm

229 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#10818503
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2015
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella
Területi Igazgató

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu

Ürömön, ELADÓ Sadove dűlőn egy 165 nm-es egyszintes mediterrán jellegű 2015 ben épült, 6519 nm-es telken lévő 5 szobás családi ház.

Az ingatlan övezeti besorolás szerint külterületen helyezkedik el, belterület közvetlen szomszédságában. Sadovét jellemzi a nyugodt, kertvárosi jelleg, fenyőerdővel és mezőkkel határolt terület.

A déli tájolás nappaliból és a konyhából is van kijárás az 50 nm-es fedett teraszra. 2 gyermekszoba egy hálószoba gardróbba és fürdőszobával ellátott, külön wc, plusz 2 fürdőszoba és egy vendégszoba is található a házban.

Műszaki tartalom:

- nyílászárói INTERNORM fa-alu szerkezetűek, 2 légkamrás (3 rétegű),
- fűtés / padlófűtés /és meleg víz 28 Kw.-os WOLF kondenzációs kazán
- hűtés LG légszűrő egység / A ház fűtése és hűtése helyiségenként egyedileg szabályozható/
- fűtés/hűtés, világítás, biztonsági kamerák és a riasztó rendszer illetve medence hőmérséklete távolról is irányítható /okos otthon/ LEGRAND BTCHINO épület vezérlés segítségével
- szennyvíz tisztítás: 2 db SOTLARENZ gravitációs szennyvíz tisztító és 1 db SOTLARENZ zsírfogó segítségével történik, tisztított szennyvíz egy 60 nm- en épített zomp rendszeren kerül elszikkasztásra kerül.