

# Eladó Családi ház, 165 m<sup>2</sup>, 6 519 m<sup>2</sup> telek, Üröm

**229 000 000 Ft**



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818503
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2015
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Területi Igazgató

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

Ürömön, ELADÓ Sadove dűlőn egy 165 nm-es egyszintes mediterrán jellegű 2015 ben épült, 6519 nm-es telken lévő 5 szobás családi ház.

Az ingatlan övezeti besorolás szerint külterületen helyezkedik el, belterület közvetlen szomszédságában. Sadovét jellemzi a nyugodt, kertvárosi jelleg, fenyőerdővel és mezőkkel határolt terület.

A déli tájolás nappaliból és a konyhából is van kijárás az 50 nm-es fedett teraszra. 2 gyermekszoba egy hálószoba gardróbba és fürdőszobával ellátott, külön wc, plusz 2 fürdőszoba és egy vendégszoba is található a házban.

Műszaki tartalom:

- nyílászárói INTERNORM fa-alu szerkezetűek, 2 légkamrás (3 rétegű),
- fűtés / padlófűtés /és meleg víz 28 Kw.-os WOLF kondenzációs kazán
- hűtés LG légszűrő egység / A ház fűtése és hűtése helyiségenként egyedileg szabályozható/
- fűtés/hűtés, világítás, biztonsági kamerák és a riasztó rendszer illetve medence hőmérséklete távolról is irányítható /okos otthon/ LEGRAND BTCHINO épület vezérlés segítségével
- szennyvíz tisztítás: 2 db SOTLARENZ gravitációs szennyvíz tisztító és 1 db SOTLARENZ zsírfogó segítségével történik, tisztított szennyvíz egy 60 nm- en épített zomp rendszeren kerül elszikkasztásra kerül.