

**Kiadó Étterem, vendéglő, cukrászda, 317 m<sup>2</sup>,  
V. kerület  
1 980 000 Ft**



**Adatlap sorszáma:** #10818111

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Papp Gabriella**

Területi Igazgató

+36 30 815-2511

papp.gabi@citycartel.hu

5. kerületben a banknegyedben KIADÓ egy földszinti, 40 méter hosszú utcai portállal, vendéglátónak, irodának és üzlethelyiségnek is alkalmas közel 310 nm-es felújított, magas belmagasságú, boltíves patinás helyiség

Az épületrész központi fűtéssel, fényerő-szabályozós megvilágítással, és beépített hangosítással rendelkezik. Esetleges légtechnika/légkondicionálás kiépítése megoldható tető fölé vezetéssel. A helyiséghez közös használatban a belső, üvegtetővel fedett kb. 100 nm átriuma, illetve akár kizárólagosan is használható, 7. emeleti kb. 40 nm-es tető(sky)terasz tartozik.

Továbbá opcionálisan bérelhető az ingatlanhoz az alatta elhelyezkedő hasonló méretű pincehelyiség, továbbá a felette lévő szintek nagy területű irodahelyiségei is. A kaució 2 hónap, minimum 1 éves határozott idejű szerződéssel.

bérleti díja 1.980.000 Ft/hó + áfa + rezsi.

Papp Gabriella 30/815-2511 papp.gabi@citycartel.hu