

Kiadó Téglalakás, 62 m², XII. kerület

198 000 Ft



Ügyvédi irodának is kiváló lakás kiadó!

Az Ugocsa utca sarkán, polgári társasházban, zárt lépcsőházból nyíló, magasföldszinti, 62 nm-es, összkomfortos, felújított lakás, utcára néző ablakokkal kiadó!

Elsősorban olyan bérlő jelentkezését várjuk, aki, - vagy akik - ügyvédi irodának, oktatási célokra, esetleg könyvelő irodának használnák ezt a kiváló helyen és adottságokkal rendelkező lakást.

Az előszobából egy kis teakonyha nyílik, mellette található a WC, majd az előszoba folytatásaként recepciónak, titkárságnak, vagy ügyfélvárónak is alkalmas plusz egy szoba található. Az ezen felül rendelkezésre álló szobák (1+2 félszoba) megfelelő munkakörnyezetet biztosítanak.

A három szoba külön bejárattal és a közlekedő folyosóra nyílik. A szobákkal szemben található egy irattárnak alkalmas helyiség is (eredetileg fürdőszoba). A lakásban riasztó van felszerelve, valamint telefonközpont is működtethető. Klíma nincs. A 60 cm-es falak megvédik a lakást nyáron a nagy hőségtől, télen pedig a hidegtől.

A társasház liftes, jól karbantartott és anyagilag stabil helyzetben van.

A lakás közös költsége 13 ezer Ft, a fűtése korszerű gáz-cirkóval történik, amely kb. 10 ezer Ft költséget jelent havonta. Kéthavi kaució fizetése mellett hosszú távra várjuk bérlőinket.

Adatlapon sorszáma: #10817998

Szobák: 3

Építési mód: Téglala

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1920

Kilátás: Utcára

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Volt, de telefon nélkül lesz eladva

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Utcán fizetős

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: DD

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Opitz Éva

Orosz divízió vezetője
Ingatlanreferens

+36 30 815-1501
o.eva@citycartel.hu