

# Kiadó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 198 000 Ft



### Ügyvédi irodának is kiváló lakás kiadó!

Az Ugocsa utca sarkán, polgári társasházban, zárt lépcsőházból nyíló, magasföldszinti, 62 nm-es, összkomfortos, felújított lakás, utcára néző ablakokkal kiadó!

Elsősorban olyan bérlő jelentkezését várjuk, aki, - vagy akik - ügyvédi irodának, oktatási célokra, esetleg könyvelő irodának használnák ezt a kiváló helyen és adottságokkal rendelkező lakást.

Az előszobából egy kis teakonyha nyílik, mellette található a WC, majd az előszoba folytatásaként recepciónak, titkárságnak, vagy ügyfélvárónak is alkalmas plusz egy szoba található. Az ezen felül rendelkezésre álló szobák (1+2 félszoba) megfelelő munkakörnyezetet biztosítanak.

A három szoba külön bejárattal és a közlekedő folyosóra nyílik. A szobákkal szemben található egy irattárnak alkalmas helyiség is (eredetileg fürdőszoba). A lakásban riasztó van felszerelve, valamint telefonközpont is működtethető. Klíma nincs. A 60 cm-es falak megvédik a lakást nyáron a nagy hőségtől, télen pedig a hidegtől.

A társasház liftes, jól karbantartott és anyagilag stabil helyzetben van.

A lakás közös költsége 13 ezer Ft, a fűtése korszerű gáz-cirkóval történik, amely kb. 10 ezer Ft költséget jelent havonta. Kéthavi kaució fizetése mellett hosszú távra várjuk bérlőinket.

**Adatlapon sorszáma:** #10817998

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglala

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1920

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** DD

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. Opitz Éva

Orosz divízió vezetője  
Ingatlanreferens

+36 30 815-1501  
o.eva@citycartel.hu