

# Eladó Nyaraló, 80 m<sup>2</sup>, 2 260 m<sup>2</sup> telek, Paks

## 14 490 000 Ft



### Ősfás környezetben, téliesített nyaraló eladó Pakson!

Az „Atomvárostól” néhány percnnyire, vadregényes környezetben kínálunk eladásra egy 80 nm hasznos alapterületű, 2+1 szobás, téliesített nyaralót. A eredeti hétvégi házat 2014-ben jelentős mértékben bővítették, az épületet korszerűsítették. A fából, ytong téglából és Leier téglából épült falakat és a földet szigetelték, az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték. A rendkívül kellemes, meghitt hangulatú házikó fűtését vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszerrel oldották meg. A nyári hőséget légkondicionáló berendezés, illetve a kertben kiépített 32 nm-es úszómedence teszi elviselhetővé. A tulajdonosok és értékeik védelmét riasztó- és kamerarendszer látja el. A ház vízellátásáról, valamint a 2.260 nm-es, gondozott kert öntözéséhez szükséges vízmennyiségről saját kút és vízellátó rendszer gondoskodik. A csodálatos természeti környezet, valamint az M6-os autópálya és a város közelsége révén az ingatlan kiváló lehetőséget kínál nyaralóként, vagy akár lakóházként történő használatára is.

Irányár: 14,49 M.Ft.

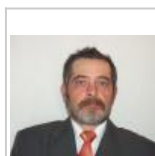
30/815-2529 vizler.jozsef@citycartel.hu

City Cartel ingatlaniroda, Dunaföldvár, Béke tér 7.

City Cartel ingatlaniroda, Dunaújváros, Aranyvölgyi út 6.(Tesco)

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10817885
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Vizler József

Területi Igazgató Dunaföldvár, Solt, Paks, Bölcse

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu