

Kiadó Irodaház, 700 m², 900 m² telek, Győr

1 500 000 Ft (~3 796 €)



Adatlap sorszáma:	#20100194
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu

Győr-Nádorvárosban, frekventált helyen, 3 szintes, összesen 700 nm alapterületű üzletház Kiadó!

Győr-Nádorvárosban forgalmas útkereszteződésben kiadó egy 3 szintes, 700nm-es, üzletház épülete, (irodaház)!

- Az áruházzal 3 szintes (pince, földszint, emelet) egyben kiadó.
- Áruházzal alapterület összesen: 700 m²

-3 szint megoszlása:

- 240 m² pince
- 220 m² földszint
- 240 m² emelet
- Telek: 900 m²
- Bérleti idő: min. 1 év határozott időtartam.
- Biztosíték: 2 havi kaució.
- Közmű fogyasztás: almérő órák alapján.
- Műszaki kialakítás: jelenlegi, megtekinthető felújított műszaki állapotban.
- Az épületben gázcirkó fűtés és fűtő, hűtő klímák vannak beépítve.
- Tervezett birtokbaadás: 2024. Július 1.
- Bérleti díj fizetés kezdete: 2024. Július 1. birtokátvételét követően
- Az udvaron 15 autó parkolása megoldott, kamion behajtás lehetséges.