

# Eladó Telephely, 1 400 m<sup>2</sup>, 5 335 m<sup>2</sup> telek, Nagyatád

**670 000 €** ( ~265 105 595 Ft )



## ELADÓ EGY SZUPER HELYEN LÉVŐ TELEPHELY NAGYATÁDON

City Cartel Győr Kínálatában.

NAGYATÁDON, kereskedelmi és ipari övezetben, 53.337 m<sup>2</sup>-es telken, 1.430 m<sup>2</sup>-es bútor üzem céggel együtt eladó.

Az ingatlan teljes közművel rendelkezik: saját transzformátor (3x80= 240 kVA teljesítménnyel), saját vízellátó rendszer, földgáz, szennyvíz közműcsatornába bekötve, ezen kívül 50 m<sup>3</sup>-es tűzi víz tároló.

A telken a következő épületek találhatóak:

20 m<sup>2</sup>-es raktár, 330 m<sup>2</sup>-es irodaépület (irodák, szociális blokk, raktárak), 720 m<sup>2</sup>-es üzemépület (gépterem, összeszerelő csarnok, festő és szárítókamra, kazánház, raktár, szociális blokk, 360 m<sup>2</sup>-es raktár és műhelyépület (raktárak, szerelőaknás autószerelő műhely, hegesztő és kovácműhely).

Az ingatlan alkalmas nagyobb áruház építésére, vagy cégközpontnak, cégeképviselőnek, vagy logisztikai bázisnak is.

**AKÁR CÉGGEL EGYÜTT IS ELADÓ** (minden engedély marad!)

A terület az épületekkel együtt tagolható, így megosztva is megegyezés szerint eladó.

Ár: 670.000,-EURÓ

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100169                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Távfűtés                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Energ. tan.:</b>      | DD                         |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Debreceni Tibor

Ingyanértékesítő, Tulajdonos

+36 30 650-1655

debreceni.tibor@citycartel.hu