

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> telek, Győr

**54 900 000 Ft** ( ~137 480 € )



**Győr-Belváros Szívében kínálok eladásra egy hangulatos kerttel rendelkező kulturált épületben található lakást.**

**Kizárólag City Cartel Győr Ingatlaniroda kínálatában!**

**Győr-Belváros Szívében egy hangulatos kerttel rendelkező kulturált épületben található téglaeépítésű lakást.**

Igazi belvárosi kincs ez a lakás, saját udvarral, extra világos tereivel egy tökéletes befektetés

rövid-vagy hosszú távú kiadásra és saját lakásnak is.

A földszinten található 52 nm-es ingatlanban kialakításra került konyha, nappali étkezővel, hálószoba, zuhanyzóval, wc-vel felszerelt fürdőszoba.

A lakás nagy belmagassággal rendelkezik, ami lehetővé teszi a szobában későbbiekben galéria kialakítását is.

Az ingatlan 2013-ban teljes belső átalakításon esett át: villany-víz vezeték csere, burkolatok szaniterek cseréje illetve a konyhabútor.

Gázcirkó kazán biztosítja a fűtést és a melegvizet.

A ház alatt 15 nm-es pince található, külön bejárati ajtóval ellátott, így akár külön irodaként funkcionálhat vagy kisebb vállalkozásra is alkalmas.

Az épület kívül-belül rendezett állapotban van, folyamatosan karban tartják. A lakóközösség kulturált.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100166
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2013
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu