

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> telek, Győr

**54 900 000 Ft** ( ~137 480 € )



**Győr-Belváros Szívében kínálok eladásra egy hangulatos kerttel rendelkező kulturált épületben található lakást.**

**Kizárólag City Cartel Győr Ingatlaniroda kínálatában!**

**Győr-Belváros Szívében egy hangulatos kerttel rendelkező kulturált épületben található téglaeépítésű lakást.**

Igazi belvárosi kincs ez a lakás, saját udvarral, extra világos tereivel egy tökéletes befektetés

rövid-vagy hosszú távú kiadásra és saját lakásnak is.

A földszinten található 52 nm-es ingatlanban kialakításra került konyha, nappali étkezővel, hálószoba, zuhanyzóval, wc-vel felszerelt fürdőszoba.

A lakás nagy belmagassággal rendelkezik, ami lehetővé teszi a szobában későbbiekben galéria kialakítását is.

Az ingatlan 2013-ban teljes belső átalakításon esett át: villany-víz vezeték csere, burkolatok szaniterek cseréje illetve a konyhabútor.

Gázcirkó kazán biztosítja a fűtést és a melegvizet.

A ház alatt 15 nm-es pince található, külön bejárati ajtóval ellátott, így akár külön irodaként funkcionálhat vagy kisebb vállalkozásra is alkalmas.

Az épület kívül-belül rendezett állapotban van, folyamatosan karban tartják. A lakóközösség kulturált.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100166              |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2013                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu