

# Eladó Villa, kastély, kúria, 280 m<sup>2</sup>, 9 680 m<sup>2</sup> telek, Nagyigmánd

**460 000 €** ( ~190 430 805 Ft )



## ELADÓ KASTÉLY KÖZEL 10,.000 m<sup>2</sup> ÜDÜLŐÖVVEZETI BESOROLÁSSAL (20 %)

ELADÓ KASTÉLY KÖZEL 10.000 M<sup>2</sup>-es ÜDÜLŐÖVVEZETI BESOROLÁSSAL (20 %)

Nagyigmánd Közelében eladó Egy csodálatos nemesi kúria.

Amely Gizhy kastély néven az útikönyvekben is megtalálható.

a 280 m<sup>2</sup>-es épület 2 konyhával, bálteremmel, szivarszobával is rendelkezik.

A hozzá tartozó terület 3680 -m<sup>2</sup> mely közvetlen egy tópartján terül el.

A vételár tartalmazza még a többi négy helyrajzi számon lévő telkeket is így összesen 9986-m<sup>2</sup> az egész.

A felújítását is megkezdték már gáz-cirkó kazánnal, padlófűtéssel oldották meg.

Külön érdekességnek számít, hogy a toronyszoba alatti teremben még Kádár János is ultizott!!!

Különösen ajánlom befektetőknek is hiszen az egész terület művelési ág alól kivont üdülő övezet.

Jöjjön nézzük meg akár együtt is ezt a csodát.

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához el szeretné adni a jelenleg meglévő ingatlanát, ennek lebonyolításában is állok rendelkezésre.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100012                  |
| <b>Szobák:</b>           | 10                         |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló        |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1870                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Körpanoráma                |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Telepített tartályból      |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Műhold, parabolaantenna    |
| <b>Internet:</b>         | Műholdas                   |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                    |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Debreceni Tibor

Ingtanértékesítő, Tulajdonos

+36 30 650-1655  
debreceni.tibor@citycartel.hu