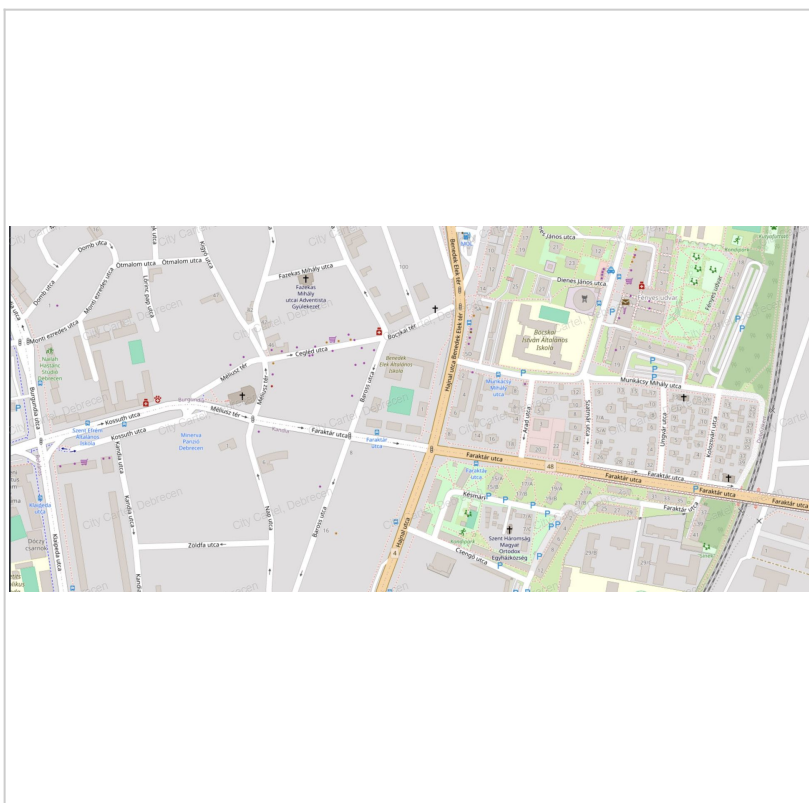


# Eladó Családi ház, 237 m<sup>2</sup>, 860 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**399 000 000 Ft** ( ~997 924 € )

City Cartel, Debrecen



## BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK, SZOLGÁLTATÓK FIGYELEM! Két önálló épület egy telken - üzleti lehetőségek Debrecen frekventált részén!

Debrecen belvárosának peremén, **egyirányú, jól megközelíthető utcában** kínálunk eladásra egy **850 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, két különálló épületből álló** ingatlant, **önálló közművekkel, önálló funkciókkal.**

**21,5 m-es utcafront** - figyelemfelkeltő megjelenés, kiváló reklámfelület

**2 épület** (szépségszalon + iroda/telephely) - külön bejáratokkal, önálló közművekkel

**Összes alapterület:** 181,27 m<sup>2</sup> + 20,19 m<sup>2</sup> fedett terasz + 92,85 m<sup>2</sup> pince

**Tágas udvar, motorizált kapuval és kb. 6-7 autó számára elegendő parkolóhely az udvaron és az épület előtt**

**Belső udvarban:** kb. **200 m<sup>2</sup> fedett szín** - tökéletes tárolásra vagy műhelynek

**4 db klíma, gázcirkó fűtés**

Az épület téglalapítású, **jól karbantartott, polgári stílusú**

**Kiknek ideális ez az ingatlan?**

**Befektetőknek, akik biztonságos, jól hasznosítható ingatlant keresnek**

A legtöbb befektető számára kulcskérdés: **milyen gyorsan térül meg a**

**Adatlap sorszáma:** #20000046

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu