

# Eladó Telephely, 6 453 m<sup>2</sup>, 6 453 m<sup>2</sup> telek, Téglás

**150 000 000 Ft** ( ~375 009 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000040
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Derítő

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

### \*\*\*ÜZLETI LEHETŐSÉG A 4. SZ. FŐÚT MENTÉN, TÉGLÁSON\*\*\*

Eladó Tégláson, közvetlenül a 4. sz. főútvonal mentén egy 6453 nm-es, Gtsz. (gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató) jelzésű övezetben található telephely.

A telephely kiváló elhelyezkedésű logisztikailag, hiszen közvetlenül a 4. sz. főútvonal mentén található Téglás déli, Debrecenhez közelebb eső részén.

Az ingatlan minden oldalról kerítéssel körbekerített, a bejárás egy széles, 5 méteres tolókapu biztosítja. Az ingatlanon 220 volt elektromos áram, valamint ipari áram (380 volt) is elérhető. Hálózatos víz be van vezetve, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott.

Az ingatlanon több felépítmény is elhelyezésre került. Közvetlenül a nagykapu mellett található egy teljesen új irodakonténer, melynek alapterülete kb. 6x3 méter. A konténer betonlapra helyezett, melyben található egy leválasztott WC kézmosóval, egy teakonyhának berendezhető rész gépészeti kiállításokkal és egy tárgyalótér. A konténer rendelkezik bukó-nyíló ablakokkal, PVC padlózata van, jelenleg a közművekre nincs rákötve. A konténer fűtése és hűtése klímával oldható meg, de jelenleg nincs klímaegység benne.