

# Eladó Családi ház, 123 m<sup>2</sup>, 504 m<sup>2</sup> telek, Hajdúszoboszló

**62 000 000 Ft** ( ~151 938 € )

City Cartel, Debrecen



**Adatlap sorszáma:** #20000039

**Szobák:** 5 + 1

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Vakolatlan

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Parkolás:** Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393

v.zoltan@citycartel.hu

**\*\*\*Hajdúszoboszlón minden adott: modern családi otthon,  
kényelmes élet, szolgáltatások széles kínálata\*\*\***

Eladó Hajdúszoboszló Kertváros részén, CSENDES utcában, 504 m<sup>2</sup>-es önálló telken elhelyezkedő, új építésű, jelenleg 60%-os készütségi fokban lévő FÖLDSZINTES, 123 m<sup>2</sup> alapterületű (+ 23 m<sup>2</sup>-es terasz) NAPPALI + 4 HÁLÓSZOBÁS családi ház.

A tulajdonosok élethelyezték előre nem tervezett változása miatt kívánják ebben az állapotban értékesíteni az ingatlanukat. Az épület 60%-os készütségi fokkal rendelkezik. A megadott eladási ár a jelenlegi készütségi fokra vonatkozik.

A jelenlegi tulajdonos, aki építési projektvezetőként gyakorolja szakmáját megegyezést követően az új tulajdonos igényei alapján, külön megállapodás keretében vállalja elvégeztetni az ingatlan hátralévő kivitelezési munkáit, akár kulcsrakész állapotig is, amennyiben erre vonatkozó igény merül fel.

A HÁZRÓL: