

# Eladó Ikerház, 145 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**87 900 000 Ft** ( ~221 981 € )

City Cartel, Debrecen



## HASZNÁLJA KI A LEHETŐSÉGEKET EBBEN A TÖBB FUNKCIÓS INGATLANBAN!

Eladó a Vargakertben, a Kerti utcában egy 350 m<sup>2</sup>-es telekrészre épült 145 m<sup>2</sup>-es, nappalis, étkező-konyhás, 2 hálószobás, 4 félszobás, 2 fürdőszobás és 4 WC-vel, garázzsal, fedett kocsibeállóval, az udvaron 2 db szilárd falazatú kerti tárolóval rendelkező ikerház.

Az épület TÖBBGENERÁCIÓS családi háznak is tekinthető. Az érzékesi szinten belépve a bejárati ajtón egy fedett előtérbe érkezünk. Innen nyílik balra, az udvar irányába egy szobából, konyha-étkezőből, egy ülőkádas fürdőszobából és közlekedőből álló miniapartman. Ez a GARZON jelenleg rendelőként működik. Mivel ez a rész teljesen összkomfortos, több önálló funkciót is adhatunk ennek a térnek. Működhet külön irodaként, RENDELŐKÉNT, kozmetikaként, de akár idősebb CSALÁDTAGUNK LAKHATÁSÁT is szolgálhatja, hiszen ide szinte teljesen AKADÁLYMENTESEN beléphetünk, külön életteret alakíthatunk ki szerettünknek. A ház előtéréből szemben nyílik a fő házrész földszintje, amit nagykapun keresztül a garázson keresztül is megközelíthetünk. A garázs előtt egy fedett gépkocsibálló található, mely jelenleg védett teraszként funkcionál. A garázst jelenleg a tulajdonos tárolóként használja. Ebből a helyiségből nyílik egy DOLGOZÓSZOBA, egy különálló WC és a gépészeti-kazánház helyiség. Ezen a szinten a belmagasság 220 cm.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000031
<b>Szobák:</b>	2 + 4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1991
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu