

# Eladó Téglalakás, 31 m<sup>2</sup>, Debrecen

**44 900 000 Ft** ( ~108 438 € )

City Cartel, Debrecen



**Adatlap sorszáma:** #20000022

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**\*\*\*KIVÁLÓ ÁR/ÉRTÉK ARÁNYÚ BEFEKTETÉS DEBRECEN  
DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ RÉSZÉN\*\*\***

**\*\*\*KIVÁLÓ ÁR/ÉRTÉK ARÁNYÚ BEFEKTETÉS DEBRECEN DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ  
RÉSZÉN\*\*\***

UTOLSÓ GARZON EBBEN A PROJEKTBEN

Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!

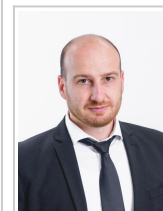
EXKLUZÍV GARZON SZEPARÁLT HÁLÓFÜLKÉVEL

Eladó Debrecen dinamikus fejlődő városrészén, a Kishegyesi úton egy két tömbből és összesen 8 lakásból álló társasház ELSŐ TÖMBJÉBEN elhelyezkedő egy hálófülkével rendelkező amerikai konyhás nappali-étkezős lakás. Az ingatlan jelenleg szerkezetkész állapotú, az átadás 2025 második negyedévére ütemezett.

A lakás rendkívül előnyös ebben a méret kategóriában:

- külön, szeparált hálófülkével rendelkezik, melyből nyílik a zuhanyzós fürdőszoba, ahol a mosógép is helyet kaphat
- a fürdőszobától külön helyiségben helyezkedik el a WC
- az ingatlan kényelmes méretű fedett, privát terrasszal rendelkezik

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu