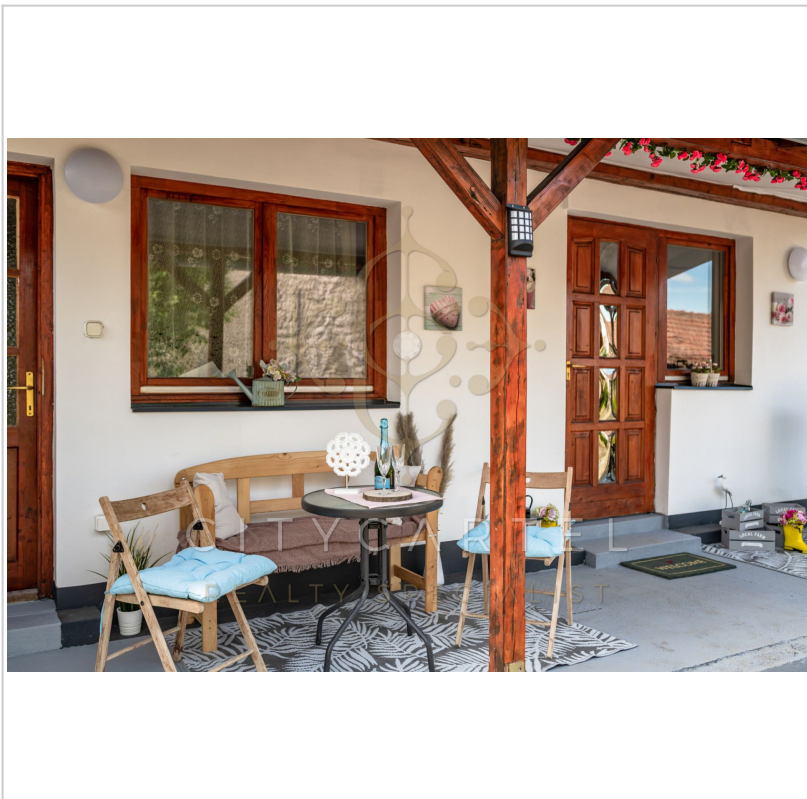


# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 1 079 m<sup>2</sup> telek, Sarud

**57 900 000 Ft** ( ~140 831 € )

City Cartel, Debrecen



## Otthonosság, minőségi vidéki hangulat a Tisza-tónál

\*\*\*Igazi nyugalom szigete a természet és a víz közelében\*\*\*

A Tisza-tó élményfalujának nevezett Sarudon eladó egy 160 m<sup>2</sup>-es családi ház, mely vendégházként is kiválóan üzemeltethető két különálló apartmanjának köszönhetően.

### A HÁZRÓL:

Nosztalgia a modern kor igényei szerint. A parasztház az 1970-es években épült beton alapra, vályog-tégla vegyes falazattal, mely a nyári napokon igazán kellemes, hűs érzetet nyújt a pihenőknek. Az ingatlan 2020-ban teljes körűen fel lett újítva, kialakításra kerültek az önálló apartmanok. Az épület összközműves. A fűdém le van hőszigetelve. A ház kétrétegű üvegezésű fa ablakok rendelkezik. A fűtést bosch gázcirkó kazán biztosítja radiátor hőleadókkal.

Az egyik lakrész 55 m<sup>2</sup>: két hálószobából, egy fürdőszobából és egy amerikai-konyhás étkező-nappaliból áll (4 + 1 fő elszállásolására alkalmas). A másik apartman 75 m<sup>2</sup>-es, mely három hálószobából, egy fürdőszobából és amerikai-konyhás nappali étkezőből áll (6+1 fő elszállásolására alkalmas). További

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20000017              |
| Szobák:           | 7                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1970                   |
| Felújítás éve:    | 2020                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu