

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 1 006 m<sup>2</sup> telek, Dávod

**6 900 000 Ft** ( ~17 376 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501514
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Dávodon, csendes helyen megvételre kínálunk egy ~85 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú, 2 szoba + nappali-étkező kialakítású családi házat, 1006 m<sup>2</sup>-es telekkel, ~25 m<sup>2</sup>-es aknás garázzsal, ~12 m<sup>2</sup>-es műhellyel, és gondozott, karbantartott portával. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes, kifizetést követően azonnal birtokba vehető.

A családi házban kialakításra került: 2 db utcafronti fekvésű szoba, 'belső' nappali-étkező, folyosó-közlekedő, konyha, spájz és fürdőszoba (WC-vel). A homlokzat és a falazat stabil, a tetőszerkezet cserép héjazatú, jó állapotú (egyenes, részlegesen átlécezték), a belmagasság 2,7m. A helyiségek padlózata: aljzatbeton, hajópadló, és mettlachi. A fűtést gázkonvektorok biztosítják, kiegészítve egy szilárd tüzelésű kandallóval. A meleg-víz ellátásért villanybojler felel. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű.

Az alábbi otthon ideális választás, amennyiben egy csendes, nyugodt környéken, saját ízlésének és igényének átalakítható / felújítandó családi házat vásárolna. Az ingatlan minimális átalakítás, tisztasági festés után, akár jelenlegi állapotában is beköltözhető.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu