

Eladó Tanya, 48 m², 719 m² telek, Baja

7 900 000 Ft (~19 745 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501501
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	1985
Kilátás:	Természetre néző
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Gázpalackból
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Baja külterületén, a Szegedi útról nyíló Csillagösvény-dűlőben megvásárolható egy cc. 28 + 20 m²-es művelés alól kivont tanya / zártkert, teljesen körbekerített, elektromos kapuval védett 719 m²-es telekkel.

A területen található egy 28 m²-es felújítandó főépület, amihez közvetlenül kapcsolódik egy 20 m²-es felújítandó lakrész. A 2 db épület igény esetén összenyitható, a padlástér beépíthető. A főépületben kialakításra került egy egybenyitott nappali-konyha-étkező, egy éléskamra, és egy szoba; az épület teljesen alapincézett (28 m²).

A fűtés igény esetén többféleképpen kialakítható; jelenleg fatüzelésre alkalmas kémény van. Az udvarban található egy fűrt kút (60m mély, 10m szűrő). A telken található egy betonozott medence is, ami 3mx1,7m-es. 3-fázis lett kialakítva (1x20A, 2x10A), valamint új a villanyóra szekrény, ami H-tarifa mérő elhelyezésére alkalmas. A belső helyiségekben kialakításra kerültek a konnektorok és a világítás is, továbbá mozgásérzékelős kültéri lámpát telepítettek.

A telek és a környezet hangulatos, az itt élők számára a természet mindennap