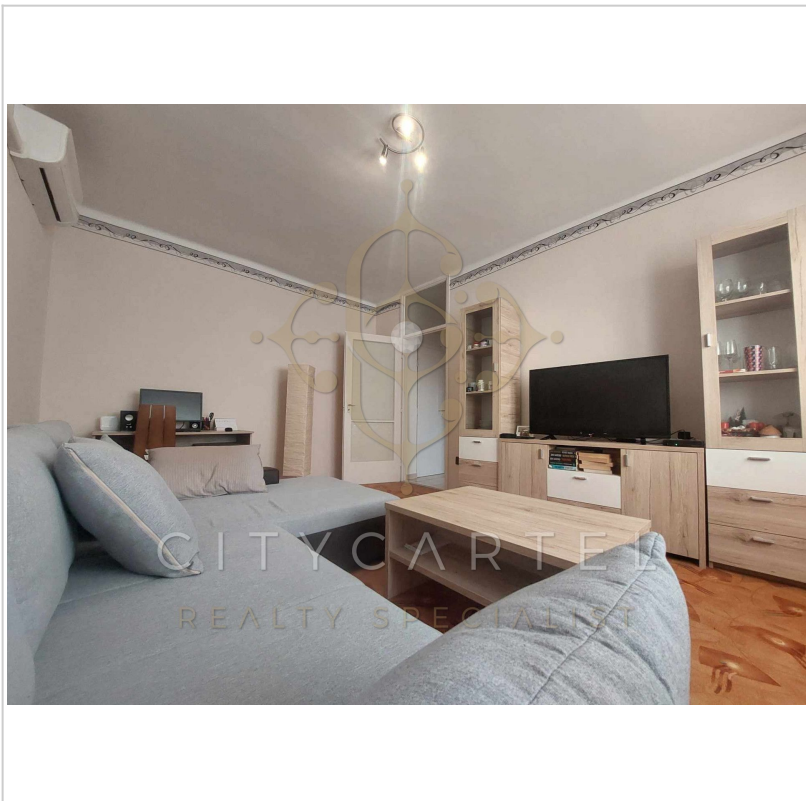


Eladó Panellakás, 55 m², Baja

22 500 000 Ft (~55 227 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501476
Szobák:	2
Építési mód:	Blokkos
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1977
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, az Újvárosi lakótelepen, 4. emeleti (zárószint), 55 m²-es, 2 szobás, jó állapotú lakás megvásárolható. A társasház lakóközössége és anyagi helyzete rendezett, a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve, az épület tetőszigetelése 2024-ben korszerűsítésre került. A lakás világos, benapozott, déli tájolású, és klimatizált. A közös ktsg.: 10.660,- Ft (4 m³ vízfogyasztást is magában foglal). Az ingatlan külön megegyezés szerint akár teljes berendezéssel is megvásárolható.

A lakásban kialakításra került: 18 m²-es nappali, 18 m²-es hálószoba, konyha-étkező, tároló, fürdőszoba, illetve külön WC. A fűtést gázkonvektorok biztosítják. A meleg-víz ellátásért villanybojler felel. A megfelelő komfortérzetet egy alig 2 éves Midea-típusú hűtő-fűtő klíma biztosítja. A beépített-gépesített konyhabútor, illetve az egyéb beépített bútorzatok az ingatlan tartozéka. A lakáshoz a társasház földszintjén cc. 2 m²-es saját tároló tartozik (lomkamra).

Az ingatlan közvetlen hatósugarában található a Sugovica, városi piac, boltok, orvosi rendelő (200m), bölcsőde, főiskola, illetve német-magyar két tannyelvű iskola. A lakás ideális választás akár befektetésnek is, főiskolai közelsége végett.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu