

Eladó Családi ház, 73 m², 2 655 m² telek, Baja

21 900 000 Ft (~53 447 €)

City Cartel, Baja



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501467 |
| Szobák: | 2 + 1 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújítandó |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Nincs |
| Építés éve: | 0 |
| Kilátás: | Utcára |
| Komfort: | Komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Gázcsonk a telken |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Baján, Józsefvárosban, 73 m²-es, 2 szoba + nappalis, téglafalazatú családi ház, 2.655 m²-es telekkel megvásárolható - továbbá akár befektetési, építési projektként is hasznosítható.

Az ingatlanban kialakításra került: folyosó, előtér, 2 db utcafronti szoba (16 és 18 m²), nappali (10 m²), fürdőszoba, spájz, és egy 9 m²-es tároló, amely igény szerint szobává alakítható. A családi ház életvitelszerűen évek óta nem lakott; az elmúlt időszakban raktározási célzatra használták. A közművek közül vízzel, és csatornával rendelkezik, az áram visszakapcsolása folyamatban. Az épület fűtéséről korábban gázkonvektorok gondoskodtak; a gázközmű jelenleg nem aktív (nincs gázóra). Az ingatlan felújítandó / korszerűsítendő jellegéből fakadóan a fűtés tervezetése a következő tulajdonos feladata.

A telken lévő 73 m²-es 'Kádár-kocka' családi ház igény szerint felújítható, statikailag masszív, a falak és ezáltal a helyiségek jól variálhatóak (pl. nappali-előtér összenyitása). Az ingatlan bútorozatlanul, megvétel esetén lomtalanítva kerül átadásra. Az épülethez kulccsal rendelkezünk, így bemutatása rugalmasan lehetséges.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu