

Eladó Háizrész, 35 m², 469 m² telek, Baja

12 900 000 Ft (~32 577 €)

City Cartel, Baja



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501460 |
| Szobák: | 1 |
| Építési mód: | Vegyés |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Konvektor |
| Építés éve: | 1955 |
| Felújítás éve: | 2022 |
| Kilátás: | Utcára |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Utcán ingyenesen |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Baján, a városközpont közelében, ~35 m²-es, 1-szobás, utcafronti fekvésű lakás (háizrész), igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható. Az ingatlan 2017-ben és 2022-ben is átesett felújításon és korszerűsítésen. 2017-ben megtörtént a villany,- és vízvezeték-hálózat korszerűsítése, egyúttal a fürdőszoba is ekkor nyerte el jelenlegi állapotát. A homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó cseréje 2022-ben történt hőszigetelt, műanyag profilra, redőnyvel.

Az ingatlanban kialakításra került: 1 utcafronti fekvésű szoba, közlekedő, spájz, fürdőszoba (WC-vel), és konyha-étkező. A hálószoba parkettás, a többi helyiség mettlachis burkolattal ellátott. A lakás részben alapincézett (12 m²-es pince), illetve 2 db zárható, udvari tároló, 4/16-od telekrész, és a lakrész feletti padlás tartozik az ingatlanhoz. Az udvarban további 2 db háizrész található.

Az ingatlan kiváló, csendes, mégis városközponti helyen található, akár befektetésnek is ideális opció.

A megtekintéssel kapcsolatban, kérem, keressen elérhetőségeim egyikén. A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő
+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu