

Eladó Téglalakás, 45 m², Baja

23 500 000 Ft (~59 391 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501454
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcái
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Városközpontban, a Bezerédj Pál utcában, 1. emeleti, 1,5 szobás, erkélyes téglalakás megvásárolható. Az ingatlan egy függőfolyosós lakóház 1. emeletének utolsó lakása, ezáltal előtte nincs mozgás, védett, csendes, déli tájolású.

A lakás frissen festve-mázolva, a hideg,- és melegburkolatok cserélve (parketta kivételével), a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve, a fürdőszoba és a konyha a nulláról, teljesen megújult. A beépített konyhabútor (tűzhellyel) az ingatlan tartozéka. A lakásban kialakításra került: ~18 m²-es nappali, 8 m²-es hálószoba, erkély, fürdőszoba (WC-vel), közlekedő, konyha-étkező és spájz. A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, a meleg-víz ellátást gázbojler biztosítja. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű.

A közös ktsg.: havi 6.500,- forint. Az ingatlan a képeken látható állapotban, akár azonnal birtokba vehető, könnyen kiadható, értékálló befektetés. A lakás igény,- per,- és tehermentes. A társasház cc. 100 méteres sugarában általános, közép,- és főiskola, vasútállomás,- helyi és távolsági buszmegálló, boltok,- a megújult Jelky András tér, Kossuth Lajos u. és minden egyéb fontos infrastruktúra elérhető.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu