

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 464 m<sup>2</sup> telek, Baja

**35 500 000 Ft** ( ~89 719 € )

City Cartel, Baja



**Adatlap sorszáma:** #17501451

**Szobák:** 1 + 3

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

Baján, Kiscsávolyban, 60 + 30 m<sup>2</sup> alapterületű, amerikai konyha nappalis + 3 félszobás, felújított, hőszigetelt családi ház, 464 m<sup>2</sup>-es telekkel - azonnal költözhető állapotban megvásárolható.

Az épületgépészet: gáz, víz, villany átvezetékelve, korszerűsítve. A földem 20 cm grafitos, a homlokzat 10 cm Dryvit hőszigetelést kapott. A homlokzati nyílászárók hőszigetelt profilra cserélve, a beltéri ajtók, a hideg-meleg burkolatok szintúgy teljesen újak. A fűtést,- és melegvíz-ellátást új gázcirkó-rendszer biztosítja. A 'vintage stílusú' amerikai konyha-nappaliban kiegészítésképp egy szilárd tüzelésű cserépkályha felel a kellemes hőérzetért. A hálószobák (3 db) mindegyike külön nyílik. A konyha gépészetileg előkészítve.

Az udvaron 2-részre tagolt, cc. 30 m<sup>2</sup>-es, hőszigetelt melléképület található. A ~11 m<sup>2</sup>-es - akár külön lakrészként használható - házrészben kialakításra került egy fürdőszoba (WC-vel), illetve egy 8,5 m<sup>2</sup>-es szoba. A másik közel ~20 m<sup>2</sup>-es épületrészben található egy ~12 m<sup>2</sup>-es helyiség, illetve egy kamra (tároló).

A parkolás a telken belül, nem fedett beállón lehetséges. Az ingatlan frissen festve-mázolva, a felújítása óta nem volt lakva. A családi ház a képeken látható

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu