

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 992 m<sup>2</sup> telek, Vaskút

**26 500 000 Ft** ( ~64 444 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501449
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Vaskúton, 1978-ban épült, cc. 120 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + közlekedő + étkező kialakítású, beton alapon, téglá építésű családi ház, 50 m<sup>2</sup>-es szuterénnel, 80 m<sup>2</sup>-es melléképülettel (aknás garázs, műhely - ipari áram, ólak), gazdálkodásra is alkalmas 992 m<sup>2</sup>-es telekkel megvásárolható.

Az épületben kialakításra került 3 különálló szoba (16, 16 és 22 m<sup>2</sup>), közlekedő, étkező, konyhafülke, spájz, előtér (mosókonyhává alakítható), fürdőszoba és külön WC. Az egyes helyiségek az épület közepén létrehozott közlekedőből (az egyik bejárat is egyben) könnyen elérhetőek. A fürdőszoba zuhanytálcás és kádas kivitelezésű. A családi ház fűtése és melegvíz-ellátása egy kb. 1 éve beüzemelt Westen típusú kombi gázkazánnal biztosított (lapradiátorok formájában). A ház alatt részlegesen, több helyiségre tagolt szuterén található (50 m<sup>2</sup>). A tetőtér igény szerint beépíthető (betonkoszorúval ellátott), a tető fedése hullámpala. Az épület és a porta folyamatosan karbantartott, cc. 400 m<sup>2</sup> hátsókert található a telek végében.

Az udvaron cc. 80 m<sup>2</sup>-es melléképület húzódik, amely magában foglal egy aknás garázst, műhelyt (ipari áram), és ólakat.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu