

Eladó Háztér, 43 m², 250 m² telek, Baja

14 500 000 Ft (~36 646 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501447
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, az Istvánmegye városrészben, a Tesco közelében megvételre kínálunk egy teljesen külön bejáratú, 43 m²-es, 1-szobás, téglafalazatú háztérrel (lakást), nyári konyhával, kamrával, tárolóval és cc. 250 m² saját udvarral.

Az ingatlan egy 5-lakásos társasház utolsó lakása: külön zárható kapuval, udvarral és kerítéssel leválasztva a többitől. A megközelítése: az utcáfrontról közös bejárat, ahol szolgalmi jog biztosítja az átjárást. A lakáshoz kb. 250 m² saját telek tartozik - mintha egy önálló kis ház volna.

Az épület saját közművekkel rendelkezik, a fűtés gázkonvektorokkal biztosított, a melegvizet villanybojler állítja elő. Az ingatlanban kialakításra került egy előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba (WC-vel), illetve egy hálószoba. Az épület folytatásaként nyári konyha, egyéb tároló található (kb. 15 m²) - amely igény esetén akár szobává is alakítható. A garázs kizárólag tárolási céllal hasznosítható, parkolni csak közterületen, az utcán lehetséges.

Az alábbi ingatlan okos választás, amennyiben egy 1-szobás panellakás árán, inkább egy teljesen leválasztott háztérrel / kis családi házzal vásárolna udvarral és telekkel.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő
+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu