

# Eladó Panellakás, 55 m<sup>2</sup>, Baja

**19 800 000 Ft** ( ~50 040 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501446
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, a Kodály Zoltán utcában, 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2. emeleti panellakás megvásárolható. Az ingatlan azonnal birtokba vehető, per,- teher,- és igénymentes. Az erkély nélküli ingatlan egy nem panelprogramos tömbben található, azonban a homlokzati nyílászárókat már hőszigetelt, műanyag profilra cserélték, redőnnyel és szűnyoghálóval.

Az ingatlanban kialakításra került: 2 külön bejáratú szoba, közlekedő, konyha-étkező, fürdőszoba, és külön WC. A közlekedőben praktikus gardrószelekrény található.

A lakáshoz a társasház alagsorában közös tároló tartozik. Az ingatlan a képeken látható állapotban, kifizetést követően azonnal birtokba vehető. Az egyik, ha nem a legolcsóbb 2 szobás, 2. emeleti panellakás a piacon, amelyet igényei szerint felújíthat vagy albérletként értékesíthet - tegyen ajánlatot!

A lakás megvételében ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadással tudunk szolgálni, illetve meglévő ingatlanának közvetítését is vállaljuk. A profilunk az egyasztales ügyintézés: értékebecslés, ingatlanfotózás, marketing, ügyvédi közreműködés, energetikai tanúsítvány. A Facebook közösségi oldalon is

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu