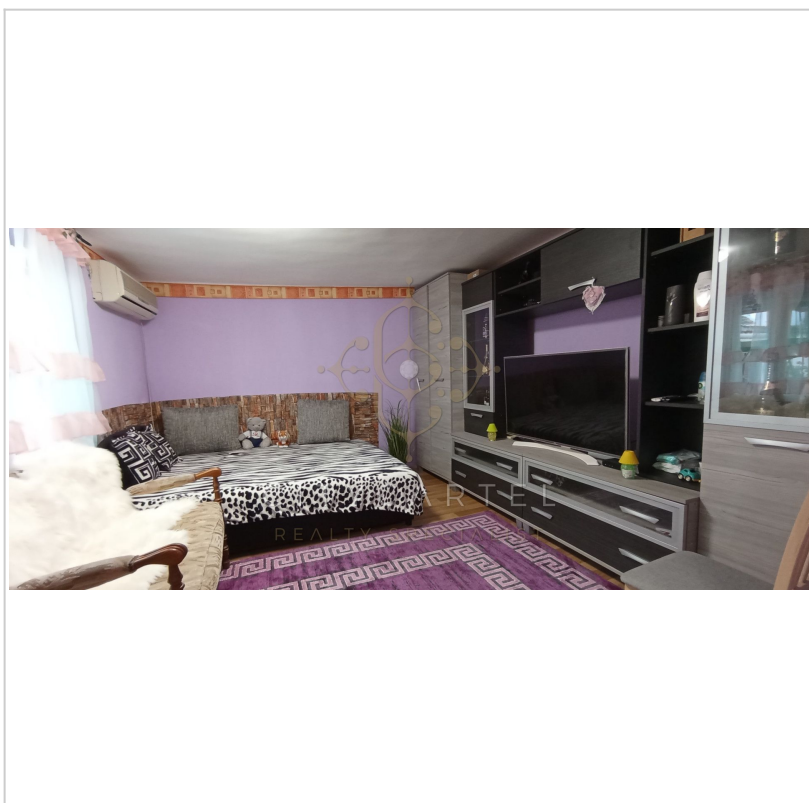


Eladó Téglalakás, 30 m², Baja

13 990 000 Ft (~35 357 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501429
Szobák:	1
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, a Városközpontban megvételre kínálunk egy vegyes falazatú, kívül-belül felújított, 30 m²-es, különálló udvari lakást. Az ingatlanban kialakításra került: 1 szoba, étkező-konyha, és fürdőszoba WC-vel.

Az épület 2023-ban külső hőszigetelést kapott, nemesvakolattal látták el, továbbá korszerűsítésre kerültek a vezetékhálózatok is (víz, villany). A helyiségek új burkolatot kaptak, felújításra került a konyha és a fürdőszoba. A nyílászárók cseréje megtörtént: új hőszigetelt, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, redőnyel és szúnyoghálós felszerelve. A fűtésről gázkonvektorok, a hűtésről klíma gondoskodik, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A lakáshoz tartozik egy kb.12 m²-es terasz, és egy 6 m²-es saját tárolóhelyiség is. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, rezsije rendkívül kedvező. Az udvarban összesen 6 db lakás található, a lakóközösség rendezett, az udvar szépen karbantartott. Az új bútorok és gépek értékegyeztetéssel az ingatlannal együtt megvásárolhatók. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes, azonnal költözhető.

További információkért írjon, vagy hívjon az alábbi elérhetőségeim egyikén!

Mobil: Schmidt Zita: +36 20 341-6309

Az Ön kapcsolattartója:



Schmidt Zita
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309
schmidt.zita@citycartel.hu