

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 1 762 m<sup>2</sup> telek, Dunafalva

**30 000 €** ( ~11 870 400 Ft )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501422
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Dunafalván, 90 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + nappalis kialakítású, vegyes falazatú, azonnal birtokba vehető családi ház, 1762 m<sup>2</sup>-es telekkel, nyári konyhával, különálló pincével, 35 m<sup>2</sup>-es aknás műhellyel (ipari áram), a portán több részre tagolt mellék,- és gazdasági épületekkel megvásárolható. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

Az épület tetőszerkezete, a kémények, bádogozás, és az ereszcsonna egészséges, pár éve lett felújítva, átrakva. A fűtés korábban központi rendszerről, lapradiátorokkal üzemelt, a puffertartály meghibásodása végett a rendszer jelenleg üzemben kívül. A fűtés fatüzelésű kandallóval biztosított. A melegvíz-ellátásért villanybojler felel. Az ingatlanban kialakításra került egy második fürdőszoba - a helyiség egykoron hálósobaként funkcionált - ez igény esetén visszaalakítható.

Az 1762 m<sup>2</sup>-es telek kiválóan alkalmas háztáji gazdálkodásra, állattartásra és növénytermesztésre.

Amennyiben német nyelven szeretné velünk felvenni a kapcsolatot, úgy e-mailen keresztül szívesen fogadjuk megkeresését. A megtekintéssel

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu