

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 1 153 m<sup>2</sup> telek, Mélykút

**22 900 000 Ft** ( ~57 875 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501396
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Mélykúton, 110 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + amerikai konyha-nappalis kialakítású, masszív, téglafalazatú, felújított családi ház, 1153 m<sup>2</sup>-es telekkel, gazdasági-, és egyéb melléképületekkel, igény-, per-, és tehermentes állapotban megvásárolható.

Az ingatlanban kialakításra került: 2 db utcafronti szoba, 1 udvari fekvésű szoba, 30 m<sup>2</sup>-es amerikai konyha-nappali, fürdőszoba, és külön WC. Az épület belseje teljes körűen felújításra / korszerűsítésre került: alászigetelés, álmennyezet, új épületgépezet (víz, villany, gáz, csatorna), új hőszigetelt, műanyag homlokzati nyílászárók, új beltéri ajtók, új hideg-, és melegburkolatok, új fürdőszoba, fűtéskorszerűsítés (új gázközponti fűtés, új, garanciális kondenzációs kazán). A konyha gépészeti előkészítve. Az épület tetőszerkezete egészséges, masszív.

A főépület mögött található pince, tároló, istálló (garázs alakítását már elkezdték), füstölő, egyéb, jó állapotú gazdasági melléképületek. A porta mérete 1153 m<sup>2</sup>-es, amely alkalmas háztáji gazdálkodásra, vagy használat tartására.

Ez az otthon kiváló választás, amennyiben egy előkert, családbarát környéken, értékálló, téglafalazat keres magának, ahova szinte azonnal beköltözhet.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu