

Eladó Családi ház, 90 m², 500 m² telek, Baja

39 900 000 Ft

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501329
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, Rókusvárosban megvételre kínálunk egy 90 m²-es, 2 szoba + nappalis családi házat, 500 m²-es telekkel. Az épület egy jól kivitelezett, Kádár-kocka típusú ház, amelyet tulajdonosa teljes mértékben igyekezett felújítani és korszerűsíteni.

A családi ház téglafalazatú, homlokzata szigetelt, a nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra lettek cserélve, az épületgépészet (víz, villany), hideg-melegburkolatok teljes körűen korszerűsítésre kerültek. A belső tér átalakításával kialakításra került egy ~19 m²-es nappali, egy 15 m²-es konyha-étkező, 2 db utcafronti szoba (19.5 és 21 m²) (egyikhez gardrób is tartozik, egy fürdőszoba (WC-vel), és egy spájz / tároló. A fürdőszoba zuhanyzós és kádás kivitelezésű. A beépített-gépesített konyhabútor az ingatlan tartozéka. A fűtésről jelenleg egy szilárd tüzelésű, vízteres kandalló gondoskodik, lapradiátorok formájában.

A telken nincs garázs, viszont nagykapu található utcafrontról, így az udvari beállítás megoldott. A portán lehetőség van garázs létesítésére. A telek beépítési százaléka: 40%. Az udvaron jelenleg egy pár felújítandó állapotú melléképület található.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő
+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu