

Eladó Téglalakás, 59 m², Baja

12 650 000 Ft

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501220
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1978
Felújítás éve:	2019
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, a Klapka Gy. lakótelepen, 59 m²-es, 2,5 szobás, 4. emeleti lakás megvásárolható. Az ingatlan fűtésrendszere korszerűsítésre került: a gázkonvektorok helyett, egy Baxi-típusú kombi gázkazán, lapradiátorok formájában biztosítja az egyenletes és költséghatékony fűtést és meleg vizet. A lakás per,- igény,- és tehermentes.

A homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilok, redőnyel,- és szúnyoghálóval ellátva. A mennyezet hungarocell szigetelést kapott. A két nagyobb szoba falai belsőleg szigetelve. A villanyvezeték-hálózat szintúgy korszerűsítve. A fürdőszoba, a konyha és az előszoba 8 éve lettek felújítva.

A lakásban kialakításra került egy külön gardrób helyiség, továbbá a szárítógép is itt kapott helyet. Az ingatlan klimatizált, ezáltal nyáron is kellemes hőfok biztosítható (télen fűtőberendezésként képes funkcionálni).

Az ingatlanhoz tartozik a lépcsőház földszintjén egy saját, zárható tárolóhelyiség. A társasházi szennyvíz- és esővíz vezetékeket 2019-ben cserélték korszerű, műanyag elemekre.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő
+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu