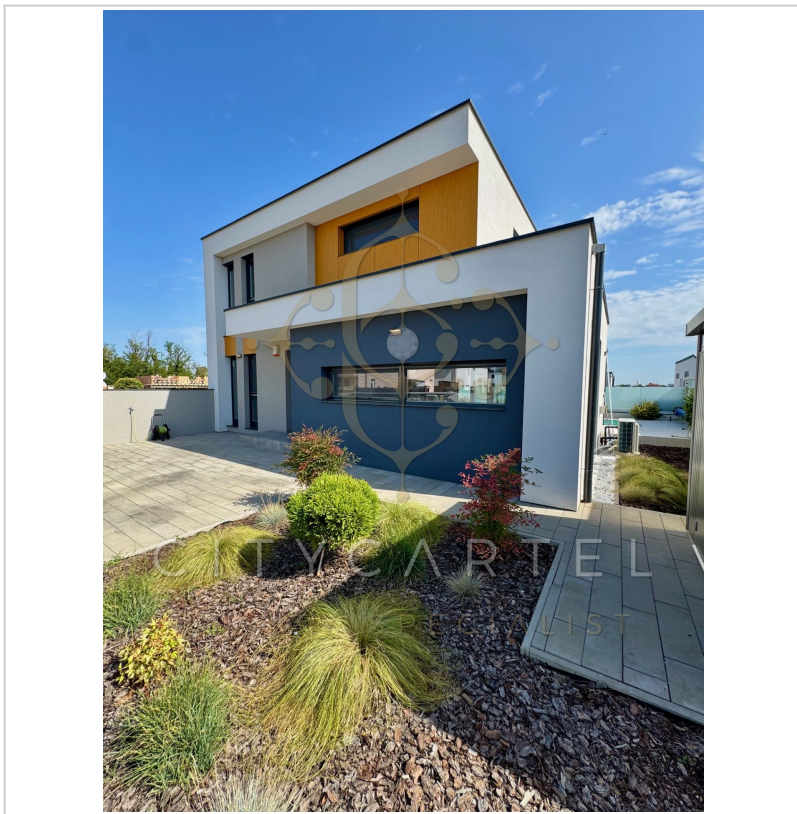


# Eladó Családi ház, 121 m<sup>2</sup>, 274 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**209 900 000 Ft** ( ~540 116 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112626
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	A+

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

## Modern elegancia a Balaton szívében - luxus családi ház Siófok új építésű részén

Siófok legújabb, exkluzív negyedében kínálunk eladásra egy **2024-ben átadott, minimalista stílusú, kétszintes családi házat**, amely a **Balatontól mindössze 600 méterre** található. Ez az ingatlan tökéletesen ötvözi a modern építészeti letisztultságát, a kifinomult anyaghasználatot és a gondtalan balatoni életérzést.

### A ház főbb jellemzői:

- **105 m<sup>2</sup> hasznos lakótér + 32 m<sup>2</sup> terasz**
- **Tágas amerikai konyhás nappali étkezővel** - a családi élet központja
- **4 kényelmes hálószoba** két szinten
- **2 elegáns fürdőszoba** káddal és zuhanyzóval
- **Teljes, igényesen válogatott, modern berendezés** - beköltözésre készen

### Prémium megoldások, magas szintű kényelem:

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu