

# Eladó Téglalakás, 102 m<sup>2</sup>, Fonyód

**132 400 000 Ft** ( ~330 414 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112418

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Geotermikus hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Panorámás

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Energ. tan.:** AA+

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**

Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984

dancs.norbert@citycartel.hu

Extra magas szintű energetikával, igényes, luxuslakások, Natura 2000 panorámával, a víztől mindössze 700 méterre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Fonyód belvárosában, központi elhelyezkedéssel, azonnal költözhető állapotban lévő, új építésű, 11 egységes társasházban található lakásokat.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhas nappali + étkező egy légtérben, három hálószoba, előszoba, közlekedő, egy zuhanyzós, egy kádas fürdőszoba Wc-vel, valamint egy erkély került benne kialakításra.

A fűtést és hűtést geotermikus hőszivattyú biztosítja, telefonról vezérelhető termosztáttal, a fűtés padló-, és mennyezetfűtéssel, a hűtés mennyezeti hűtéssel lett megoldva, elektromos alumínium redőnyökkel, kiváló minőségű burkolatokkal, szaniterekkel felszerelt.

Az épület működő napelem rendszerrel rendelkezik.

A vételár egy db zárt udvari, felszíni gépkocsi beállót illetve egy