

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 3 818 m<sup>2</sup> telek, Balatonendréd

## 36 900 000 Ft ( ~92 087 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112411

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Felújítás alatt

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1930

**Felújítás éve:** 2022

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

### A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:

**Balaton közeli, 100 éves parasztház - Részben felújított, kisebb ráfordítással költözhető!**

Balatonendréd bájos, nyugodt környezetében, **mindössze 6 km-re a Balatontól** eladó egy **több mint 100 éves parasztház**, amely **részleges felújításon esett át** - a munka nagy része már elkészült, de az utolsó simítások még az új tulajdonosra várnak!

#### Amit már elvégeztek:

- Új elektromos és vízvezetékek
- Modern fűtési rendszer kiépítése
- Új aljzatbeton
- Új nyílászárók

#### Amit még be kell fejezni:

- festés, burkolás, földémszigetelés
- már csak **kiseb ráfordítás szükséges**, hogy teljesen költözhető legyen -