

# Eladó Üzlethelyiség, 109 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**179 900 000 Ft** ( ~444 340 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112398
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Bejáratott központi üzlethelyiség Balatonlelle eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle központjában, egy 109 m<sup>2</sup>-es összterületű, téglából épült vendéglátóipari egységet!

A sokoldalúan hasznosítható üzlet rengeteg lehetőséget rejt magában a vállalkozó szellemű vevőinknek.

Korábban Balatonlelle egyik legjobban látogatott pizzériája volt, a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel, utána pedig rövid ideig a gyerekeknek szolgált játszóház gyanánt.

Ezek csak a legutóbbi vállalkozások, de minden csak az Ön elképzelésén múlik. Bármibe fog, a siker garantált, hiszen a llelei nyár alatt, a sétáló utcáról nyíló üzleteknek nem lehet panaszuk, igényes szolgáltatás esetén a visszajáró és új az vendégkör kialakítása nem lehet probléma.

Jöjjön és nézzük meg együtt az ingatlan! A Balatonpart mindössze 100-150 méterre!

További részletes információért forduljon hozzám bizalommal, a hét bármely napján!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu